

Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

setembro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 09/2023

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/08/2023	R\$ 20.413.623,15	R\$ 1.046,85
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 250.085,87	R\$ 12,824917
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 250.085,87	R\$ 12,824917
Saldo Devedor Após Pagamento 20/06/2023	R\$ 20.163.537,27	R\$ 1.034,03

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/09/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 1.999,10
Aplicação Financeira	R\$ 2.752.385,12
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 1.581.102,33
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 25.635,87
Fundo de Obra	R\$ 616.558,92
Fundo de Juros	R\$ 529.088,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.999.355,80
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 721.000,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 125.760,39
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 30.370,40
(-) Despesas	-R\$ 15.806,97
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 250.085,87
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 125.641,93
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	-R\$ 1.500.000,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 230.567,60
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.754.384,22

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-23	-R\$ 249.786,20
Despesas Recorrentes	set-23	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 10/2023

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19.500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 242.527,04	R\$ 12,437284
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 242.527,04	R\$ 12,437284

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

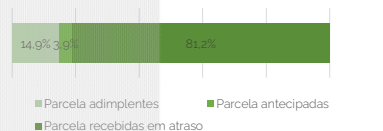
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 640.094,97	
Total recebido no mês	R\$ 895.360,39	139,9%
Parcela adimplentes	R\$ 132.969,22	14,9%
Parcela antecipadas	R\$ 35.162,37	3,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 727.228,80	81,2%

Parcelas antecipadas

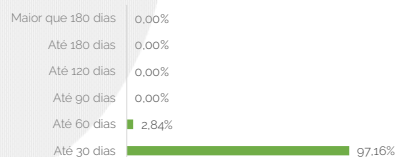
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	230	97,16%	R\$ 34.162,37
Até 60 dias	12	2,84%	R\$ 1.000,00
Até 90 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	154	0,00%	R\$ 0,00
Total	428	100,00%	R\$ 35.162,37

Parcelas recebidas em atraso

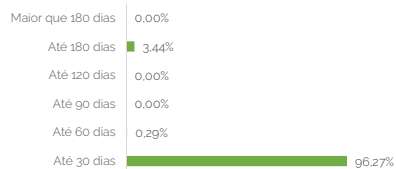
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	145	96,27%	R\$ 700.122,72
Até 60 dias	38	0,29%	R\$ 2.103,19
Até 90 dias	17	0,00%	R\$ 0,08
Até 120 dias	14	0,00%	R\$ 2,69
Até 180 dias	6	3,44%	R\$ 25.000,02
Maior que 180 dias	14	0,00%	R\$ 0,10
Total	234	100,00%	R\$ 727.228,80



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	145	7,61%	R\$ 9.354,63
Atraso acima de 35 dias	3	5,17%	R\$ 6.355,33
Atraso acima de 60 dias	3	5,22%	R\$ 6.418,86
Atraso acima de 90 dias	4	9,89%	R\$ 12.156,52
Atraso acima de 120 dias	11	30,97%	R\$ 38.064,78
Atraso acima de 180 dias	16	41,14%	R\$ 50.578,26
Total	182	100,00%	R\$ 122.928,38

Parcelas recebidas em atraso | %



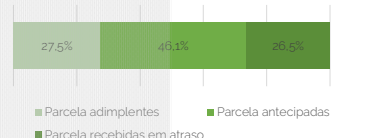
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

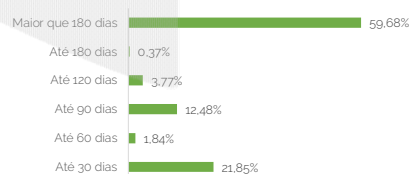
Total Recebido	R\$ 6.375.054,54	
Parcela adimplentes	R\$ 1.751.264,62	27,5%
Parcela antecipadas	R\$ 2.936.173,58	46,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.687.616,34	26,5%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	230	21,85%	R\$ 641.638,11
Até 60 dias	12	1,84%	R\$ 54.065,32
Até 90 dias	10	12,48%	R\$ 366.551,17
Até 120 dias	15	3,77%	R\$ 110.798,73
Até 180 dias	7	0,37%	R\$ 10.794,20
Maior que 180 dias	154	59,68%	R\$ 1.752.326,05
Total	428	100,00%	R\$ 2.936.173,58



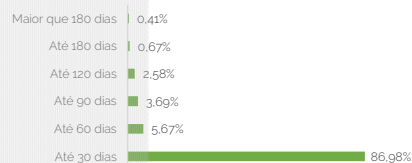
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	145	86,98%	R\$ 1.467.971,11
Até 60 dias	38	5,67%	R\$ 95.678,32
Até 90 dias	17	3,69%	R\$ 62.283,16
Até 120 dias	14	2,58%	R\$ 43.511,86
Até 180 dias	6	0,67%	R\$ 11.273,61
Maior que 180 dias	14	0,41%	R\$ 6.898,28
Total	234	100,00%	R\$ 1.687.616,34

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

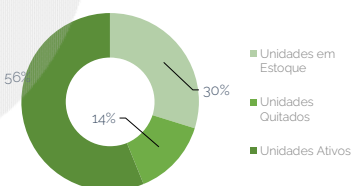
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	3
(-) Contratos quitados	2
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

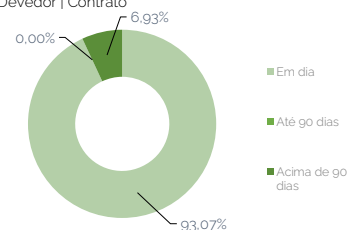
Total de unidades	171
Unidades em Estoque	51
Unidades Quitados	24
Unidades Ativos	96

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	91	93,07%	R\$ 20.440.726,22
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	2	2,34%	R\$ 513.616,13
Atraso acima de 180 dias	4	4,59%	R\$ 1.007.390,13
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	97	100,00%	R\$ 21.961.732,48

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

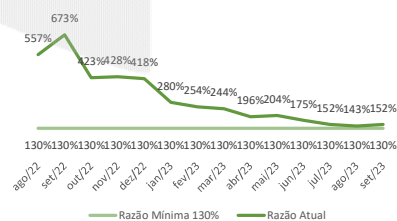


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 20.259.385,64
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 2.352.717,37
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 17.906.668,27
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 19.652.397,41
(c) Unidade em estoque	R\$ 7.485.402,79
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 27.137.800,20
Razão de garantia atual % (a/e)	151,55%
Situação da Razão	Enquadrado



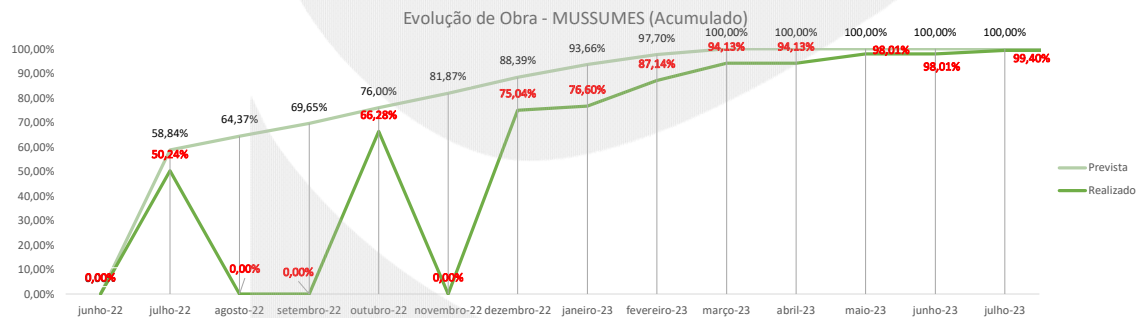
HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez R\$ 1.581.102,33 Enquadrado
 Situação do Fundo de Juros R\$ 529.088,00 Enquadrado

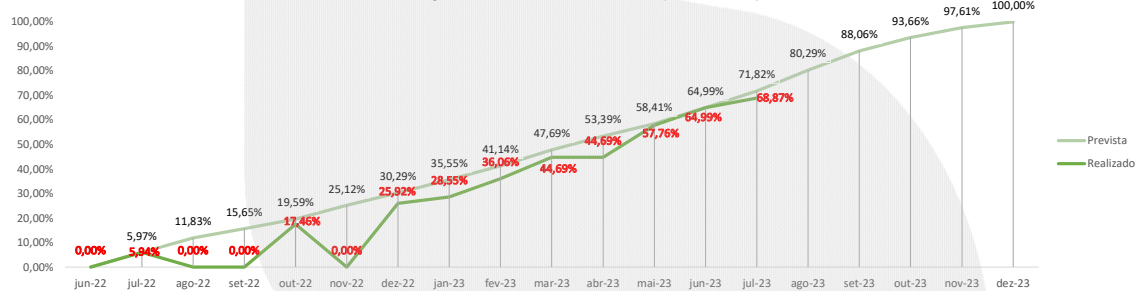
Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a) R\$ 616.558,92
 Valor para Finalizar a Obra (b) R\$ 4.943.689,73
 Cobertura Fundo de Obra (a/b) 12%
 Valor da Obra R\$ 35.390.699,48
 Executado R\$ 30.447.009,75
 Valor de Liberação - Medição R\$ 230.567,60
 Data da Última Medição jul-23
 Data da Próxima Medição out-23

Evolução de Obra - MUSSUMES (Acumulado)



Evolução de Obra - SANTA ANGELA (Acumulado)



COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 09/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/09/2023 à 30/09/2023, conforme fluxo de recebíveis.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.